

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE

NUMERO 002/2019

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN MUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **CIUDADANO REYNALDO GONZALEZ GOMEZ Y EL ARQ. ELBERTH YOSSIO GALLEGOS ALVARADO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y ENCARGADO DE HACIENDA PUBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO** a quien se le designará como "EL ARRENDADOR", y por la otra, la SEÑORA **MARIA DE LOS ANGELES LOZANO GARCIA** a quien se le designará como "EL ARRENDATARIO" del servicio, quienes de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato de arrendamiento de **dos toldos de 5X10 mts.**, sometiendo el mismo a las siguientes cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran:

PRIMERA: "EL ARRENDADOR" da en carácter de arrendamiento **dos toldos de 5X10 mts.**, a "EL ARRENDATARIO", y este último declara aceptar en tal concepto, además, los siguientes accesorios **dos toldos de 5X10 mts.**, y que pasan a formar parte del presente contrato. "EL ARRENDADOR" declara que dichos muebles son de su propiedad exclusiva, lo cual declara aceptar "EL ARRENDATARIO".

SEGUNDA: Que dichos muebles son dados en arriendo por parte del "EL ARRENDADOR" a "EL ARRENDATARIO" para su uso exclusivo y con la única finalidad y destino de ser utilizados como **dos toldos de 5X10 mts.**, el día 27 de Marzo del 2019, y en **las afueras del Centro de Salud Municipal de Cañadas de Obregón.**

TERCERA: Que el presente contrato de arriendo se pacta en la suma total de **\$2,320.00 (Dos mil trescientos veinte pesos 00/100 m.n. IVA incluido)**, Ambas partes acuerdan voluntariamente que en carácter de garantía por el buen uso y conservación que deberá dar "EL ARRENDATARIO" a los muebles arrendados. La garantía se devolverá al finalizar la relación contractual, y una vez entregados en el mismo buen estado en que se encontraban los objetos materia del arrendamiento.

CUARTA: El precio convenido no incluye el pago del transporte encargado de realizar la entrega y el posterior retiro de los muebles y demás accesorios, el cual deberá ser soportado exclusivamente por cuenta y costa de "EL ARRENDATARIO".

QUINTA: Queda expresamente establecido que la devolución de los muebles arrendados deberá efectuarse en el mismo estado de conservación en el que fuera recibido por "EL ARRENDATARIO", y se realizará exclusivamente en el domicilio fijado por "EL ARRENDATARIO" para su entrega.

SEXTA: "EL ARRENDATARIO" queda obligado a poner toda diligencia en la conservación de las cosas y muebles alquilados, asumiendo la entera y absoluta responsabilidad de todo deterioro que éstas sufran, ya sea por su culpa o la de terceros, así como ante la ocurrencia de cualquier tipo de accidente, caso fortuito o fuerza mayor.

SEPTIMA: En caso de que los muebles arrendados hayan sufrido desperfecto alguno durante el transcurso del arriendo "EL ARRENDATARIO" deberá abonar el importe necesario para su reparación, comprometiéndose a hacerlo en el término prudente que para tal efecto se le otorgue por "EL ARRENDADOR".

OCTAVA: Para el supuesto que las averías o roturas que sufran los muebles impidan su reparación total, así como también en casos de hurto, robo o extravío de los muebles alquilados, "EL ARRENDATARIO" asume la responsabilidad por el acaecimiento de dichas contingencias, debiendo abonar el valor integral de los mismos, o en su defecto reponerlos de manera física, es decir deberá comprar un objeto igual al mueble afectado y reponerlo físicamente.

NOVENA: Queda absolutamente prohibida toda cesión, transmisión o subarriendo del presente contrato en favor de terceras personas, ya sea en forma total o parcial, gratuita u onerosa, y en general bajo cualquier otro título. Este contrato es personal e intransferible.



DECIMA: Serán causas de rescisión automática del presente contrato las siguientes:

- Por la decisión unilateral por parte de "EL ARRENDADOR".
- Por renuncia expresa de "EL ARRENDATARIO".
- Por incumplimiento de "EL ARRENDATARIO" de cualquiera de las obligaciones que le son impuestas.
- Por actividad ilícita de "EL ARRENDATARIO".
- Cualquier otra causa que haga imposible la relación contractual entre las partes.

Por último y por considerarse un contrato "Personalísimo" también terminará en todos los casos por muerte o incapacidad de "EL ARRENDADOR", o por revocación hecha por "EL AYUNTAMIENTO" en cuyos casos deberá sólo pagarse la cantidad de renta hasta ese momento devengados.

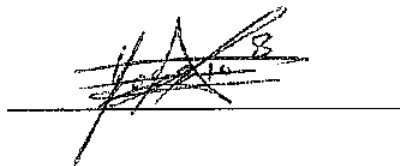
LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES LO RATIFICAN EN TODO SU CLAUSULADO Y CONOCEDORES DE SU ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN AL CALCE PARA CONSTANCIA EN 2 DOS TANTOS Y FRENTE A DOS TESTIGOS QUE LOS ACOMPAÑAN Y DAN FE DE LO CONTENIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

EN CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO.

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL 2019.


"EL ARRENDADOR"


"EL ARRENDATARIO"


TESTIGOS

TESTIGOS


TESTIGOS

RFC emisor: LOGA500531NHA
Nombre emisor: MARIA DE LOS ANGELES LOZANO GARCIA
RFC receptor: MCO8501015L3
Nombre receptor: MUNICIPIO DE CAÑADAS DE OBREGON
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA186D7-D37F-4E8F-9B59-ABD54EB14C84
No. de serie del CSD: 00001000000403258748
Código postal, fecha y hora de emisión: 47360 2019-04-09 18:16:05
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Incorporación Fiscal

Conceptos

Código de producto Nº de servicio	No. de identificación	Cantidad	Unidad de medida	Unidad	Valor unitario	Importe	Descripción	No. de documento	No. de código postal	
72153013		2	E48		1000.00	2000.00				
Descripción	RENTA DE DOS TOLDOS 5*10				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	2000.00	Tasa	16.0000%	320.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Cheque Nominativo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 2,000.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 320.00
Total \$ 2,320.00

Sello digital del CFDI:

QrqY3jmeJvP3i8bR90iHycyXEBm7wz5vEoZMghHNTzPTNdFiKkBsMC+nirZbG8Y1LPVzfkBY+MBhIAxWPEyDZYKzwSJnINi4wDXUQdZGmq2bwrVz9IWgRi4zLJ7WDLJf1EH+YyZGM8bJuxATxLJcsUQe1v5d7CFmQIvcNrTUHZ3wbWnHQ9cygbbpQnz5rm5oYq6+oo2wO0owvV+UIQMB9WQEOlyzj3mlwULXInYHsFB8DEhzcUO GYfYMeQA/od+IXDhDZ5CUX8sIGXKLBd09jQpET+srVTicE52KF5+9JQus9beCt5XpGnGjgkaLe+DkdhCLTLIA==

Sello digital del SAT:

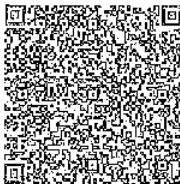
XqebcPNUYjUeYQE3OMw+Z/ZT4Mik5FFd5H3AijJdz3UCDmVchu73QLkM4mpU261TaSeIQWPRzWxEbQ0+xbI8ZMjpr61MRZsP9dNM2xriGuskizaV5VWwklal69Uc5XaYegJj3qm8ladnqCB80Z6xYZI7Qav1kuzRY3Eu0iN2ocbXkt2qWJS8YrCM7Bn+6URZX34KAJVbXDmgAIL+5cM14sFAPXcWRZSfrUWZE Q8UaASHvickpZkcf2WCZRcie9JiS8m1N8SJ1ilpnH6UVWYnBuZRAnfiZMbsgePK4jllLouZCsd139PMXCJ8onqZ/SiCZkNAoct1rOc+A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AAA186D7-D37F-4E8F-9B59-ABD54EB14C84|2019-04-09T18:16:17|SAT970701NN3|QrqY3jmeJvP3i8bR90iHycyXEBm7wz5vEoZMghHNTzPTNdFiKkBsMC+nirZbG8Y1LPVzfkBY+MBhIAxWPEyDZYKzwSJnINi4wDXUQdZGmq2bwrVz9IWgRi4zLJ7WDLJf1EH+YyZGM8bJuxATxLJcsUQe1v5d7CFmQIvcNrTUHZ3wbWnHQ9cygbbpQnz5rm5oYq6+oo2wO0owvV+UIQMB9WQEOlyzj3mlwULXInYHsFB8DEhzcUO GYfYMeQA/od+IXDhDZ5CUX8sIGXKLBd09jQpET+srVTicE52KF5+9JQus9beCt5XpGnGjgkaLe+DkdhCLTLIA==|00001000000403258748|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2019-04-09 18:16:17

No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748



BBVA Bancomer

86174172

Páguese por este cheque a la orden de:

Fecha 25-Abril-19

Mario de los Angeles Lorañe Garcia

\$ 2,320.00

CON
LETRA

(Dos mil trescientos veinte pesos 00/100) -- Moneda Nacional

MUNICIPIO DE CAÑADAS DE OBREGON JALISCO

RFC: MCOB0101 SL3

OFICINA: 1844 EMPRESAS Y GOBIERNO TEPATITLAN

Nº DE CUENTA: 00102036274

TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero

Firma (e)

80 241 5139601791:00102036274 00000658

DIA	MES	AÑO	FIRMA DE RECIBIDO
26	02	19	